

Groot Handelsgebouw te Rotterdam

Opdrachtgever: Groot Handelgebouw NV, Stationsplein 45 te Rotterdam
Projectarchitect: Ir. A.J. van Stigt
Architectenbureau Van Stigt BV
Herengracht 406, 1017 BX Amsterdam
Aannemer/uitvoering: Strukton BV, Utrecht
Adviseurs: AVW Dordrecht
Peutz, Zoetermeer
Bowie Consultancy, Amsterdam
Van Rossum Raadgevende Ingenieurs, Amsterdam

Bouwsom: € 63.530.000
Investing: € 550/m²
Renovatieperiode: start 2002 - 1 juli 2005

Oorspronkelijk ontwerp: Van Maaskant en Van Tijen (1944 - 1951)
Omschrijving gebouw: Elflaags (43 m) hoog bedrijvenverzamelgebouw.
Lengte langszijde langs het Weena en Conradstraat: 220 m,
kopse kanten 85 m, 3 binnenhoven, vijf hoofdingangen,
circa 7 kilometer aan gangen en galerijen.

Bruto vloeroppervlak: Circa 120.000 m².

Renovatiebijzonderheden:

Gevels: Om terug te komen bij de oorspronkelijke gebouwhuid zijn de vele lagen teer en verf, die in de loop der jaren op de buitenhuid zijn aangebracht, verwijderd met behulp van hogedrukspuit en stoom. Het schone beton is vervolgens voorzien van een ademende coating zodat de onderliggende wapening niet meer aangetast kan worden door opeenhopend vocht. Er is een relatief streng reclamebeleid ingevoerd om de wildgroei aan reclame-uitingen tegen te gaan.
Aanpassingen straatniveau: het principe van de oude showrooms/winkels is in ere hersteld, de entrees naar de binnenhoven, puien en speedgates zijn aangepast in de geest van Van Maaskant.

Ramen: Ramen zijn voorzien van transparant warmtewerend glas (ZTA 0,29) waardoor buitenzonwering overbodig is en er komt geleidelijk aan uniforme binnenlichtwering in plaats van het bestaande allegaartje zonweringen. Stalen kozijnen zijn in oude luister hersteld, aluminium kozijnen zijn vervangen, houten kozijnen zijn deels vernieuwd/hersteld.

Binnenhoven: De drie binnen/handelshoven op de onderste bouwlagen die de laatste jaren vooral als opslagruimte dienst deden, hebben nu een semi-openbaar karakter gekregen; de gesloten puien aan de verhoogde binnenweg zijn met behoud van oorspronkelijke puien opengewerkt. De ontsluiting naar de kleinere bedrijfsunits is verbeterd door middel van een toegevoegde binnencorridor op de eerste verdieping. De parkeerplekken zijn ondergebracht in de kelder door middel van een toegevoegd mechanisch parkeersysteem en hebben zo plaats gemaakt voor kleine bedrijfsunits.

Gangen: In de gangen is het karakteristieke metselwerk ontdaan van verflagen, gesloten magazijnendeuren hebben plaats gemaakt voor open deuren en de bovenlichten zijn hersteld. De ruimten rond de liften zijn weer vrijgemaakt, de liftschachten zijn verlicht en weer transparant gemaakt, de deuren van de noodtrappenhuizen zijn voorzien van kleefmagneten. De hoofdschacht is transparant gebleven, maar heeft tevens een luchttransportfunctie gekregen. Slechts 1 trappenhuishal kon geheel in oude

